

ООО «ДОСТ-Н»

ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
тел./факс (383) 209-18-09
E-mail: dostn@zhkh54.ru
жкх54.рф, zhkh54.ru
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001



ДОСТ-Н
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Шлыков
Александр Васильевич

630105, г. Новосибирск Красный проспект,
94/1 кв.71

24.07.23 № 476
На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

В Управляющую компанию ООО «ДОСТ-Н» поступил протокол очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 ул. Гоголя от 20.06.2023г. На основании решения, принятого собственниками помещений МКД, Шлыкову А.В. надлежит заключить договор на использование общего имущества дома: размещение на фасаде МКД кондиционеров, воздуховода с оплатой согласно стоимости, утвержденной собственниками – **1560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей) руб.00 коп.** в месяц, (в т.ч. НДС) ежемесячно:

1200 руб. из расчета: 500 руб.*1,2 (НДС 20%)*2 (2шт.- кондиционер);

360 руб. из расчета: 300 руб.*1,2 (НДС 20%)*1 (1 шт.-воздуховод).

Все решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на пользователей общего имущества в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем, что принятие решений о передаче общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам является прерогативой собственников помещений в МКД и осуществляется в порядке, установленном статьями 44-48 ЖК РФ, а также по закону право собственности дает возможность извлекать доход из принадлежащего собственникам имущества (ст.210 ГК РФ).

Для заключения договоров Вам необходимо, в течение 5 дней с момента получения уведомления, обратиться в отдел по работе с нежилым фондом ООО «ДОСТ-Н» ул. Садовая, д. 30, каб. 21 (тел.233-10-24), доб. 7115) и предоставить реквизиты.

В случае уклонения от заключения договора необходимо освободить общее имущество (размещенные конструкции), кроме того ООО «ДОСТ-Н» вынуждено будет обратиться в суд с иском о взыскании суммы задолженности за пользование общим имуществом.

Приложение: Протокол очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 ул. Гоголя от 20.06.2023г.

Начальник отдела
по работе с нежилым фондом

С.В.Шевелева

Исп. Нестеренко Т.В.
233-10-24(7115)